

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

*Odesláno dle
schůzky a jistě
10.3.2011*

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
KOUNICOVA 67
601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE: /
NAŠE ZNAČKA: KS/10565-11/95-2011/BEN
VYŘIZUJE/LINKA : ING. MEITNEROVÁ / 533304550
VE ŠLAPANICÍCH DNE: 10.03.2011

Připomínky města Šlapanice ke konceptu územního plánu města Brna

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pro město Brno, v souladu s ustanovením § 48 odst. 2-8 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění oznámil konání společného jednání o konceptu územního plánu města Brna.

Rada města Šlapanice, příslušná podle § 6 odst. 6 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění projednala koncept územního plánu města Brna na svém 7 zasedání dne 2.3.2011 a uplatňuje jako sousední obec následující připomínky:

1. V době mezi uzavřením věcného řešení konceptu ÚPmB a projednáním s dotčenými orgány a sousedními obcemi došlo k rozhodnutí zastupitelstva města Šlapanice o zmenšení rozsahu plánované plochy pro výrobní aktivity na katastru Šlapanic (tzv. „průmyslová zóna Šlapanice) na plochu omezenou na jihu letišťem, na západě hranicí současně zastavěných ploch u letiště a na severu stávající polohou železniční tratě Brno – Přerov (viz příloha). Toto rozhodnutí bude mít dopad do řešení dopravního napojení mezi Brnem a Šlapanicemi a proto bude nezbytná koordinace změn při návrhu dopravního řešení v předmětné oblasti.
2. Všechny tři varianty řešení konceptem územního plánu města Brna předpokládají v různé míře rozvoj ploch pro bydlení navazující na jižní stranu stávající zástavby v Líšni a také předpokládají v různé míře rozvoj ploch pro výrobní a logistické aktivity na jihu Brna, které jsou doplněny plochami veřejné, komerční a obchodní vybavenosti. Umístění těchto ploch bude bezesporu generovat vyšší dopravní zátěž mezi stávajícím bydlením spolu s dalšími navrhovanými plochami bydlení v Líšni a navrhovanými plochami pro pracovní a obchodní účely na jihu Brna, která povede k nárůstu dopravy a bude mít negativní vliv na občany Šlapanic. Z toho důvodu žádáme o důsledné prověření dostatečně kapacitního dopravního řešení jak v severojižním směru mezi plochami v Líšni a na jihu Brna tak i prověření dopravy ve východozápadním směru, která se velmi dotýká mimo jiné i dopravy ze Šlapanic a regionu šlapanicka směrem do Brna, s přihlédnutím ke křížení obou směrů (křižovatka Šlapanická, Krejčího, Matlachova a okružní křižovatka Hvězdoslavova, Bedřichovická) a také k dopravě mířící na plochu nákupních a zábavních center Sla-1 situovanou při hranicích k.ú. Brna a Šlapanic. Na dopravní trase k této ploše na ulici Šlapanická (Brněnská) se nám navíc jeví rizikem omezujícím kapacitu přepravených vozidel stávající most přes D1.
3. Zvýšení dopravních toků vyplývajících z výše popsaných rozvojových ploch budou doprovázet také negativní vlivy mající dopad na zdraví obyvatel a to zejména zvýšení

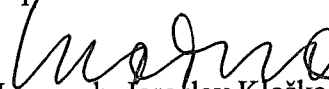
hlukové zátěže, imisí, emisí apod. Pokládáme za nezbytné důkladné prověření rozsahu těchto negativních dopadů a v návrhu územního plánu města Brna řešení důsledných kompenzačních a eliminačních opatření například v podobě systémového řešení ploch zeleně propojitelných s okolím (vč. našeho území), protihlukových opatření, podpory rozvoje a zkapacitnění hromadné dopravy vč. trolejbusové linky č. 31, podpory regionální železniční sítě s vytvořením zastávek na významných místech apod.

4. Město Šlapanice požádalo Jihomoravský kraj v rámci jednání o odsunutí polohy tratě Brno – Přerov do nové stopy o ponechání stávající železniční tratě pro pravidelnou a kapacitně a časově dostatečně dimenzovanou regionální vlakovou dopravu, která by byla součástí IDS a kterou považujeme za potenciálně perspektivní. Z toho důvodu, v návaznosti na předchozí bod, žádáme o ponechání možnosti dopravního napojení této trati na území města Brna na vlakovou síť s vytvořením možnosti dopravy (dojezdu) na hlavní nádraží (ŽUB).
5. Město Šlapanice má zájem na vytvoření možnosti cyklistického propojení mezi Brnem a Šlapanicemi a přivítá možnost koordinace cyklostezek a cyklotras mezi oběma územími při tvorbě návrhu územního plánu města Brna.
6. Plocha nákupních a zábavních center Sla-1 je situována v bezprostřední blízkosti hranice katastrálních území Brna a Šlapanic ve vrcholové poloze při návrší Hraničky a její negativní vliv na dopravu ve východozápadním směru a životní prostředí je zřejmý. V této souvislosti vás žádáme o návrh takového regulativu pro výstavbu na této ploše, aby byly tyto negativní vlivy v co největší míře eliminovány (např. stanovení povinné ochranné zeleně, popř. povinné části plochy rezervované pro zeleň, nebo stanovení poměru ozeleněných ploch vůči celku min. 30%).
7. Naplňování rozvojových ploch v Líšni a na jihu Brna bude muset nutně doprovázet výstavba nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury. Pokládáme za nutné stanovit pro tyto plochy v návrhu územního plánu etapovitost, která podmíní jak posloupnost naplňování ploch, tak i předcházející podmiňující výstavbu dopravní a technické infrastruktury, popřípadě stanoví i podmínky pro budování kompenzačních a eliminačních opatření (včetně vybudování obchvatu Slatiny před otevřením ploch pro průmysl a výrobu v k.ú. Slatina nebo Tuřany).

Dále považujeme za potřebné zmínit nesouhlas některých občanů našeho města s návrhem ploch pro průmysl a výrobu na k.ú. Slatina a Tuřany.

Město Šlapanice podporuje výběr varianty II. tzv. vyvážené, popř. z hlediska dotčení území vlivy z dopravy a dopadů na životní prostředí doporučuje zvážit omezení rozsahu ploch v kontaktních zónách s územím šlapanicka, jejichž využití předpokládá generování významných dopravních zátěží. Současně doporučuje, aby způsob využití těchto ploch byl regulativy omezen tak, aby nedocházelo ani k jinému zatížení životního prostředí.

S pozdravem


Ing. arch. Jaroslav Klačka
starosta města Šlapanice

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
664 51 Šlapanice ®

Na vědomí:

- KrÚ JMK, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno