

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0047407/2011

Ze dne:

Naše č.j. MMB/0088165/2011

NAŠE sp.zn.: OVLHZ/MMB/047407/2011

**Magistrát města Brna**

**Odbor územního plánování a rozvoje**

- zde -

OPRÁVNĚNÁ

ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Taťána Nováková/Dv

Ing. Votava Vladimír

Ing. Matějčík Tomáš

TEL.: 542 174 024

542 17 4036

542 17 4029

FAX: 542 174 017

DATUM: 7. března 2011

## Vyjádření

Podáním ze dne 10.2.2011 jste požádali dopisem ze dne 8.2.2011 Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, o vyjádření ke **konceptu Územního plánu města Brna, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.**

Předložený koncept Územního plánu města Brna ve zpracování ve 3 variantách a věcné řešení konceptu ÚP bylo navrženo v 07/2009. Dokumentace obsahuje grafickou a textovou část a je členěna na výrok a odůvodnění

Hlavním cílem Územního plánu je udržení rovnováhy mezi zastavěným územím a jeho rozvojem na jedné straně a výjimečným přírodním zázemím města a jeho ochranou. Dále se zaměřuje na ochranu přírodního potenciálu, rozvoj kompaktního města, funkční a prostorové vyvážení města a územní podmínky pro rozvoj vzdělávání a obchodu.

### Vyjádření vodoprávního úřadu dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodního zákona):

Ve výsledné variantě požadujeme:

- V Územním plánu města Brna bude zpracován platný Generel odvodnění a stane se jeho závazným podkladem
- V popisu jednotlivých ploch budou uvedeny konkrétní podmiňující podmínky z hlediska vyřešení zásobování pitnou vodou, odvedení a likvidace dešťových a odpadních vod a případného vyřešení nutných protipovodňových opatření
- Do vymezení veřejně prospěšných staveb zahrnout stavby veřejných kanalizací a vodovodů včetně souvisejících stavebních objektů a stavby na ochranu před povodněmi
- Aktualizovat rozsah záplavového území ve městě Brně vzhledem k nově stanoveným záplavovým územím významných vodních toků Svatky a Svitavy, Řičky a Leskavy, vymezit aktivní zóny v tomto území, definovat omezující podmínky na využití těchto oblastí a dále uvést podmiňující podmínky z hlediska nutnosti výstavby protipovodňových opatření
- Ve stanovených záplavových oblastech nenavrhouvat v rozvojových plochách stavby pro bydlení, stavby pro zdravotnictví, školních a předškolních zařízení a dalších staveb sociální péče

**K vydání stanoviska k předloženému konceptu Územního plánu města Brna je kompletní dle ust. § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, příslušný krajský úřad, tedy Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí**

**Vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon):**

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle § ust. 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Lesy, dle lesního zákona, tvoří nenahraditelnou složku životního prostředí, plní nezastupitelné funkce a proto je třeba lesy chránit a trvale udržitelně v nich hospodařit. Lesy je nutno zachovávat, pečovat o ně a obnovovat je jako národní bohatství.

Projektanti územně plánovací dokumentace jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení a navrhnout alternativní řešení.

V konceptu nového územního plánu města Brna se vyskytují chyby a nedostatky, a to zejména:

1. některé lesní pozemky, přestože se na nich lesnický hospodaří dle LHP či LHO, jsou neoprávněně zakresleny jako stabilizované plochy městské zeleně, např. Kohoutovice (Jírovceva), Bystrc (pravý břeh BP), Pisárky (Wilsonův les), Židenice (Akátky) ... Tyto chybné zákresy je třeba uvést do souladu se skutečností nebo jednoduše, se zdůvodněním, navrhnout změny druhu pozemku.
2. návrhy většiny záborů PUPFL např. Ke/S/I, Ke/S/4, Tu/P/2.1 ve variantě I. a Pi/S/2 ve variantě II. jsou v rozporu s ust. § 14 odst. 1 lesního zákona (chybí vyhodnocení záboru, důsledky, návrh alternativy - je třeba dopracovat).
3. návrhy záboru PUPFL se změnou na ostatní plocha - městská zeleň nejsou opodstatněné, např. Kohoutovice - Singulární les, který ochranu zeleně pro kvalitní životní prostředí lépe zajistí, když pozemky zůstanou součástí PUPFL jako lesy příměstské se zvýšenou rekreační funkcí.
4. hranice zastavěného území jsou nesprávně a neoprávněně zakresleny do PUPFL, kde se normálně lesnický hospodaří, př. Kohoutovice - západní okraj MČ. Zákresy je třeba upravit.
5. návrh zcela opomíjí využívání lesů pro individuální a hromadnou rekreaci v chatách. Jako orgán státní správy lesů doporučujeme dopracovat koncepčně v kapitole 6 podmínky využití území, Plochy lesní - L, na straně 20, takto: ve druhém odstavci "Přípustné je ..." doplnit text „přípustné jsou stávající objekty pro individuální a hromadnou rekreaci a jejich údržba při zachování původní zastavěné plochy, obestavěného prostoru a vzhledu“.
6. poměrně rozsáhlé zábory zemědělského půdního fondu pro skladování a výrobu v Tuřanech budou mít velice negativní dopad na myslivecké hospodaření s drobnou zvěří. Doporučujeme zábory ZPF, jako honebních pozemků, v této oblasti minimalizovat a ve smyslu pozemkových úprav doplnit USES.

**K uplatnění stanoviska z územním plánům obcí s rozšířenou působností je příslušným orgánem státní správy lesů dle ust. § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, Brno.**


**Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů:**

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen Odbor VLHZ MMB“) podle ust. § 14 a § 15 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující vyjádření:

1. Požadujeme přehodnotit hranice zastavěného území. Hranice zastavěného území je ve všech variantách vymezena v rozporu s ust. § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 12 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Do zastavěného území je ve všech navrhovaných variantách územního plánu zahrnuta většina nově navrhovaných zastavitelných ploch. Tím se dostanou veškeré zábory zemědělské půdy na území města pro bytovou výstavbu (cca 50 % všech odnětí) zcela mimo působnost zákona o ochraně ZPF a při odnímání půdy pro ostatní stavební činnosti bude působnost zákona o ochraně ZPF podstatně zeslabena, a to mimo jiné také zeslabenou působností ekonomického nástroje (snížení odvodů v zastavěném území o 80 %). Požadujeme, aby nově stanovovaná hranice zastavěného území vycházela z hranice zastavěného území vymezeném v platném Územním plánu města Brna k 1. 1. 2007. Dále do něj byly zahrnuty pouze pozemky splňující požadavky stanovené ve shora uvedených předpisech, tj. zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství, další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví. Tato připomínka je zásadní. Vztahuje se na všechny tři varianty konceptu ÚPmB.
2. Požadujeme přehodnotit rozsáhlé zábory zemědělské půdy, neboť dosud nebyly využity plochy, které byly pro potřeby rozvoje orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci. Zejména se jedná o následující území:
  - v kat. území Tuřany (plochy pro výrobu), Přízřenice, Dolní Heršpice a Komín (plochy pro bydlení). Jedná se o ucelené plochy dosud intenzivně obhospodařované zemědělské půdy.
  - omezit na nezbytně nutnou míru další bytovou výstavbu v severozápadní části města (kat. území Soběšice, Útěchov u Brna, Ořešín a Ivanovice), aby došlo ke zmírnění narušení původní krajiny a její zejména rekreační funkce.

**Příslušným orgánem ochrany ZPF k uplatnění stanoviska ke konceptu ÚPmB je podle ust. § 5 odst. 2 ve spojení s ust. § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF Ministerstvo životního prostředí ČR.**

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-007-

  
Ing. Marie Kuželová  
vedoucí odboru