



JIŽNÍ CENTRUM BRNO

Váš dopis zn.:
Ze dne: 12.04.2011

Naše zn.: Tech/47/13
Vyřizuje: Ing. Jana Techetová
Tel.: +420 543 254 541
Mobil:
Fax: +420 543 254 520
E-mail: jana.techetova@jcbrno.cz

Datum: 10.04.2013

Brnění, o.s.
IČ: 22861688

tř. Kpt. Jaroše 1935/18
602 00 Brno
doručovací adresa:
brneni@gmail.com

ROZHODNUTÍ

Obchodní společnost JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. jako povinný subjekt ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“), na základě rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 31.10.2012, č.j.: 30 A 91/2011 na základě žádosti o poskytnutí informací nazvané „Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb.“ (dále jen „žádost“), kterou dne 12.04.2011 podalo elektronicky e-mailem na adresu jcbrno@jcbrno.cz

Brnění, o.s., IČ: 22861688, se sídlem Brno, tř. Kpt. Jaroše 1935/18

(dále jen „žadatel“),

a ve které žadatel požaduje poskytnutí informace o převodech pozemků dle k žádosti přiloženého seznamu

v y h o v u j e

shora popsané žádosti žadatele a uvádí:

Společnost JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. uzavřela dne 28.07.2005 dohodu o narovnání a kupní smlouvu se společností GETONIX a.s., IČO: 26941457, se sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, a to na základě projednání a schválení záměru uzavřít tyto smluvní vztahy Radou města Brna v působnosti valné hromady společnosti JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. ze dne 12.05.2005, přičemž předmětem smluvních vztahů bylo zajistit narovnání sporných závazkových vztahů mezi společnostmi ROBUSTA, a.s. – v likvidaci, která opakovaně změnila svoji obchodní firmu, a to ROBUSTA, s.r.o., CHAMPION CITY, a.s., BRNĚNSKÉ JIŽNÍ CENTRUM, a.s. a ROBUSTA, a.s., a společností JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. formou vlastních právních úkonů společnosti GETONIX a.s. jakožto významného akcionáře společnosti ROBUSTA, a.s. – v likvidaci, které zahrnovaly mimo jiné závazek společnosti GETONIX a.s. zajistit, aby na majetek společnosti ROBUSTA, a.s. – v likvidaci, nebyl prohlášen konkurs, došlo k narovnání sporných vztahů s dalšími subjekty, nebylo společností ROBUSTA, a.s. – v likvidaci využito práv k podání mimořádných opravných prostředků proti rozsudkům Městského soudu v Brně ze dne 07.04.2004 a ze dne 14.05.2003 v tzv. Kauze Champion, bylo společností ROBUSTA, a.s. – v likvidaci podáno úplné zpětvzetí odvolání proti rozsudku Městského soudu v Brně ze dne 14.05.2003 v tzv. Kauze Champion. Dále byl předmětem smluvních vztahů prodej pozemků p.č. 817, 818, 820, 823, 826, 828/2, 832, 833, 834, 838, 839, 840, 844, 850/2, 850/3, 851, vše k.ú. Trnitá, zatížených kontaminacemi a černými skládkami o celkové předpokládané hmotnosti 14 tisíc tun, a dále

zatížených omezeními vlastnického práva zapsanými v katastru nemovitostí (zejména formou zástavních práv, věcných břemen, atp.), další finanční plnění ve prospěch společnosti JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. činilo 30.400.000,-Kč. Společnost JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. uzavřela dne 18.11.2008 směnnou smlouvu se společností GETONIX a.s., IČO: 26941457, se sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, předmětem smluvního vztahu byla směna pozemků p.č. 816/5, 817/1, 819/1, 820/1, 823/1, 823/4, 823/6, 826/1, 827/1, 827/2, 828/2, 828/4, 831/1, 832/1, 832/3, 833/1, 833/2, 834/1, 834/2, 834/1, 841/2, 841/3, 841/6, 841/7, 851/2, 852/4, 967/17, 967/18, 967/19, 967/20, vše k.ú. Trnitá, směna pozemků proběhla s vyrovnanou finanční bilancí. Společnost JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. uzavřela dne 25.05.2007 kupní smlouvu se společností Dominikánská, s.r.o., IČO: 26917947, se sídlem nám. Svobody 87/18, 602 00 Brno, předmětem smluvního vztahu byl prodej pozemků p.č. 723/1, 724/1, 725/1, 727, 728/1, vše k.ú. Trnitá, se zřízením předkupního práva ve prospěch společnosti JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. a závazkem kupujícího zrealizovat na předmětu prodeje výstavbu v souladu s Územním plánem města Brna, finanční plnění ve prospěch společnosti JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. činilo 15.616.800,-Kč. Společnost JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. uzavřela dne 15.10.2008 směnnou smlouvu se společností AUPARK Brno, spol. s r.o., IČO: 27686078, se sídlem Škrétova 490/12, 120 00 Praha 2, předmětem smluvního vztahu byla směna pozemků p.č. 806/16, 806/17, 807/12, 808/2, 808/18, 808/19, 808/20, 809/11, 810/12, 811/3, 855/7, 857/2, 857/3, 857/4, 858, 859, 860, 865/5, 865/6, 865/7, 865/8, 866/6, 962/5, 962/6, 962/5, 963/9, 963/24, 963/25, 963/26, 963/28, 963/29, 963/30, 963/31, 963/32, 963/33, 963/34, 963/35, 963/36, 963/37, 966/8, vše k.ú. Trnitá, finanční plnění ve prospěch společnosti JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. činilo 88.000.000,-Kč. Společnosti JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. není známa skutečnost, že by subjekty s názvy RANDORA, a.s., Vodička, a.s. a AXA životní pojišťovna a.s., uzavřely se společností JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. jakoukoliv kupní smlouvu, směnnou smlouvu či smlouvu o smlouvě budoucí.

Odůvodnění:

Obchodní společnost JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. obdržela dne 12.04.2011 v elektronické podobě e-mailem žádost, kterou podal žadatel dne 12.04.2011. Dle struktury rozhodování o žádostech o poskytnutí informací, jejíž vytvoření bylo konstatováno v odůvodnění rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 31.10.2012, č.j.: 30 A 91/2011, a která je uveřejněna na internetové adrese <http://www.jcbrno.cz/106-1999/struktura-rozhodovani.pdf>, byla tato žádost předložena k projednání představenstvu společnosti JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. Žádost byla projednána představenstvem společnosti JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. na zasedání představenstva, které se uskutečnilo dne 09.04.2013. Představenstvo společnosti přijalo po projednání žádosti následující usnesení: „*Představenstvo společnosti JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. vyhovuje žádosti Brnění, o.s., IČ: 22861688, se sídlem Brno, tř. Kpt. Jaroše 1935/18 (dále jen „žadatel“) ze dne 12.04.2011 o poskytnutí informace o převodech pozemků dle k žádosti přiloženého seznamu. Představenstvo společnosti ukládá řediteli poskytnout žadateli informaci o kupních či jiných smlouvách týkajících se výčtu pozemků v žádosti uvedených. Představenstvo společnosti ukládá řediteli vydat rozhodnutí v intencích tohoto usnesení představenstva. Představenstvo společnosti ukládá řediteli v souladu s § 5, odst. 3) zákona č. 106/1999 Sb. vhodným způsobem zveřejnit poskytnuté informace na internetové adrese www.jcbrno.cz a to ve lhůtě stanovené zákonem.*“ Na základě shora uvedeného usnesení představenstva společnosti JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. bylo žádosti žadatele vyhověno. Požadované informace budou žadateli poskytnuty v souladu s § 4, odst. 5 informačního zákona v elektronické podobě.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze v souladu s § 16 informačního zákona podat odvolání. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok, nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal obchodní společnosti JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je obchodní společnost JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s. na náklady účastníka.



za JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.
Ing. Jan Zavřel
ředitel společnosti

Obdrží:

Účastníci řízení a dotčené orgány:

Brnění, o.s., IČ: 22861688, se sídlem Brno, tř. Kpt. Jaroše 1935/18

Vypraveno dne: 10.04.2013