

Sídlo: V aleji 132/75, 620 00 Brno

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

K č.j. MMB/0463939/2013/Jaš

V Brně dne 11. 2. 2014

**Věcně shodná připomínka k návrhu změny Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“
a zmocnění zástupce veřejnosti**

A. Věcně shodná připomínka

My, níže uvedení a podepsaní občané Statutárního města Brna uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 1 a 2 a § 52 odst. 1, 2, a 3 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) tyto připomínky k návrhu změny Územního plánu města Brna „Aktualizaci ÚPmB“, které je jeho pořizovatelem:

1. Chráněná přírodní památka Holásecká jezera, k.ú. Holásky.

Nesouhlasím se zařazením chráněné Přírodní památky Holásecká jezera do kategorie „rekreační park“. Požaduji odstranění označení této lokality ze specifických podmínek využití území – rekreační park s cílem zachování statutu zvláště chráněného území daného zákonem č. 114/1992. Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Odůvodnění:

Chráněnou Přírodní památku Holásecká jezera nelze řadit do stejné kategorie jejich využití vedle lokalit typu Riviéra nebo Brněnská přehrada apod., které jsou využívány k masovému sportovnímu využití velkého počtu obyvatel, jsou vybaveny různým vybavením pro sport i s tím související komerční služby, které dohromady znamenají obrovskou antropogenní zátěž území vyznačující se zejména vysokou mírou dopravy a hluku. To je v příkrém rozporu s principy ochrany chráněné fauny a flóry v chráněné Přírodní památce.

2. Vrácení IPP v lokalitě "Vinohrad" při ulici V Aleji v Holáskách

Požadujeme snížení IPP z hodnoty 0,7 na původní hodnotu IPP 0,5 v lokalitě "Vinohrad" při ulici V aleji v Holáskách.

Odůvodnění:

Zvýšení IPP na 0,7 provedl OUPR v roce 2009 na žádost firmy Komfort i přes nesouhlasná stanoviska Zastupitelstva MČ Tuřany, velké části vlastníků dotčených pozemků, občanských sdružení, odborné veřejnosti a pravděpodobně i protizákonně, tzn. bez veřejného projednání i bez odpovídající kompetence.

3. Změna funkčního využití v lokalitě "Vinohrad" při ulici V Aleji v Holáskách

Nesouhlasíme s navrhovanou změnou funkčního využití území v lokalitě Vinohrad z dosud platného BC (plocha čistého bydlení) na BK (bydlení kombinované) a navrhujeme změnit funkční využití v této lokalitě na BR (bydlení v rodinných domech).

Odůvodnění:

Sídlo: V aleji 132/75, 620 00 Brno

Možnost vysoké intenzity zástavby v lokalitě "Vinohrad" převážně bytovými domy (funkční využití území BK) odporuje nejen názorům odborné urbanistické veřejnosti (vedoucí Ústavu urbanismu ČVUT v Praze a předseda Asociace pro urbanismus a územní plánování ČR - Doc.Ing.arch. Jan Mužík, CSc., urbanistický ateliér LÖW a spol., s.r.o., urbanistická firma Saura s.r.o., nezávislý urbanista Ing. Jan Kruml autor. arch.), která v odborných posudcích odmítá tuto vysokou intenzitu zástavby v této lokalitě charakteristické zástavbou rodinnými domy v sousedství chráněné Přírodní památky Holásecká jezera. Navíc odporuje i zásadám stanoveným v "ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA schváleného zastupitelstvem města Brna dne 11. 4. 2006" požadující pod bodem "6.2 Požadavky na zohlednění hodnot území" mj.: "*Respektujte charakter, který si dodnes zachovává vesnická zástavba v okrajových částech města, kde představuje jádra sídelní struktury. Tato historická centra původních vesnic mají specifický „genius loci“, významný pro pocit sounáležitosti obyvatel s místem. Respektujte proto charakter této sídelní struktury a vytvořte územní podmínky a regulace pro zachování a regeneraci charakteristické vesnické sídelní struktury zohledňující prostorové kvality zástavby.*".

4. Změna funkčního využití v lokalitě "U Potoka" při ulici Ledárenské v Holáskách

Nesouhlasíme s navrhovanou změnou funkčního využití území ve vlastnictví města Brna v lokalitě "U Potoka" podél ulice Ledárenské na parcelách ve vlastnictví města Brna z dosud platného funkčního využití BC (plochy čistého bydlení) na BK (bydlení kombinované) a navrhuje změnit funkční plochu v tomto území na OP (plochy sociální péče).

Odůvodnění:

Změna funkčního využití území na OP umožní vybudovat Domy s pečovatelskou službou na pozemcích města Brna, aniž by bylo nutné provést chystanou (pro město Brno evidentně nevýhodnou) směnu pozemků s firmou KOMFORT. Pečovatelské domy by mohly být bez problémů realizovány podél ulice Ledárenská na pozemcích města Brna podle *Varianty A2 Územní studie Využití pozemků v lokalitě Tuřany – Holásky, U potoka Dům s pečovatelskou službou, kterou vypracoval ATELIER ERA – sdružení architektů v roce 2006.*

B. Zmocnění zástupce veřejnosti

V souladu s ustanovením § 23 stavebního zákona, níže uvedené a podepsané osoby, které uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu změny Územního plánu města Brna „Aktualizaci ÚPmB“, prohlašují, že zmocňují Ing. Martina Chvátala, bytem V Aleji 75, 620 00 Brno, nar. 9. 11. 1956, aby je zastupovala jako zástupce veřejnosti při „Aktualizaci ÚPmB“ a k této podala námítky na základě věcně shodných připomínek, a aby je projednala podle stavebního zákona.

C. Přijetí zmocnění

Toto zmocnění přijímám.

Ing. Martin Chvátal, V Aleji 132/75, 620 00 Brno, nar. 9. 11. 1956

V Brně dne 11. 2. 2014

