

Věcně shodná připomínka „Stop nesmyslné zástavbě v okolí kulturní památky Kostelíček“ k aktualizaci ÚPmB a Zmocnění zástupce veřejnosti

Statutární město Brno
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67, 601 67 Brno

My, níže uvedení a podepsaní občané města Brna, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 1 stavebního zákona **věcně shodnou připomínku „Stop nesmyslné zástavbě v okolí kulturní památky Kostelíček“** k aktualizaci ÚPmB, upravený návrh 2013/12 – uplatnění písemných připomínek z veřejné vyhlášky k datu 11.2.2014. Na základě této níže uvedené věcně shodné připomínky **zmocňujeme k podání námítky** ve smyslu této připomínky a k dalšímu zastupování při projednávání této námítky ve smyslu § 23 a násl. stavebního zákona **zástupce veřejnosti** Líšeň sobě o.s., IČO 22752919, zastoupené místopředsedkyní Líšeň sobě o.s. paní Mgr. Pavlou Dombrovskou, narozené 26. 3. 1971, bytem Obecká 13, 628 00 Brno.

Znění připomínky:

1) Nepodložené navýšení IPP

Protestujeme proti změně IPP u ploch lokality „Kostelíček“ vymezených ulicemi Obecká, Kostelíček, Kniesova, Podlesná. Jedná se o parcely č. 1065/3, 1065/4, 1065/5, 1065/6, 1061/1, 1059/1, 1057/1, 1055/1, 1053, 1051, 1049, 1047, 1041, 1038, 1034/1, 1033, 1032/1, 1031/1, 1030/1, 1028/5, 1028/6, 1027/2, 1027/3 v k.ú. Líšeň.

U těchto ploch zařazených dle platného ÚPmB jako BC (plochy čistého bydlení) s IPP 0,4 dochází ke změně na BB (plochy bydlení v bytových domech) s navýšením IPP na 1,2. Dle usnesení NSS 1 Aos/2/2013/-116 ze dne 17. 9. 2013 je uváděno: má-li být v platném územním plánu nově zaveden limit využití území mj. indexem podlažní plochy či změny hodnoty již existující regulace, je nutno postupovat § 188 odst. 3, věty první zákona 183/2006 Sb., tedy přijmout takovou změnu formou opatření obecné povahy.

Index podlažní plochy je obecným regulativem prostorového uspořádání území, tj. limitem jeho využití, jehož vymezení je závazné. Tato změna nebyla pořizovatelem ÚPmB projednána s ÚMČ Brno-Líšeň.

Jsme zásadně proti navýšení indexu podlažní plochy v lokalitě líšeňský Kostelíček – vymezené ulicemi Kostelíček, Obecká, Podlesná a Kniesova. Změna intenzity využití daného území přechází z dosavadní IPP 0,4 – plocha čistého bydlení na IPP 1,2 – bytové domy, což je nepřijatelné.

2) Nedodržení charakteru a výškové hladiny stávající okolní zástavby – Regulační plán Brno-Líšeň, „Kostelíček“ z roku 2001

IPP 0,4 (platný územní plán) byl ověřen podrobnější územně-plánovací dokumentací Regulační plán Brno-Líšeň, „Kostelíček“ z roku 2001 zpracovaným ateliérem KO & SA, vedoucí projektant Ing. arch. Karel Menšík, CSc., pořizovatel ÚMČ Brno-Líšeň, schváleným zastupitelstvem MČ Brno-Líšeň v roce 2002, dnes již neplatným. Přesto tento dokument zpracovaný odborníky a vycházející z podrobné znalosti lokality dokládá pomocí zákresů do fotografií dodržet stávající charakter zástavby a okolní výškovou hladinu. Jedná se o okrajovou městskou zástavbu přirozeně přecházející do volné krajiny, kdy je nutné dodržet měřítko stávající zástavby.

3) Ohrožení dominanty kulturní památky Kostelíček

Výstavba ve svažitém terénu by vážně narušila a převýšila charakter stávající zástavby pouze rodinných domů a ohrozila pohledovou dominantu líšeňského Kostelíčku - kaple p. Marie, prohlášena kulturní památkou ministerstvem kultury 8. 9. 1999, vedené pod IdReg:123984.

Navrhovaná výstavba by znehodnotila kulturní hodnoty v krajině.

4) Petice líšeňských občanů za zachování stávající zeleně

Zvyšující se intenzita využití území neúměrně zatíží dopravu přes stávající ulice, jelikož k danému rozvojovému území neexistuje samostatná přístupová cesta.

Vzhledem k historickému, kulturnímu a rekreačnímu potenciálu oblasti líšeňského Kostelíčku jsme již dříve po MMB žádali vyjmutí této lokality ze stavebních ploch a její celkové zachování (viz **námítka zástupce veřejnosti podaná dne 9.3. 2011**).

Přestože je lokalita v současném platném ÚP zařazena jako stavební parcela, obyvatelé jasně vyjádřili svůj postoj k případné výstavbě tím, že odmítli rozprodat své pozemky. Tím vyjádřili vůli k zachování atmosféry lokality – historického poutního místa Kostelíčku. **Jsme toho názoru, že hodnota místa je tak velká, že si skutečně zaslouží být zachována. Místní lidé ji vnímají jako nejdůležitější místo v Líšni, jako symbol Líšně,** a takto se objevuje i v nesčetných vyobrazeních místních umělců – výtvarníků i básníků. V letním období se v kapličce pořádají mše, svatební obřady, křtiny a další kulturní události.

Další zástavba kostelíčku může značně poškodit nejen magické místo, jedno z nejkrásnějších nejen Líšně, ale i celého Brna a může i vážně poškodit vztah obyvatel k místu, v němž žijí.

5) Přijetí zmocnění zástupcem veřejnosti:

Toto zmocnění přijímám.

.....
Pavla Dombrovská, místopředsdkyně o.s. Líšeň sobě, bytem Obecká 13, 628 Brno, narozena dne 26. 3. 1971

V Brně dne.....

	Jméno a příjmení	Trvalé bydliště	Podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			