

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

Věcně shodná připomínka k aktualizaci územního plánu města Brna a zmocnění zástupce veřejnosti

a. Věcně shodné připomínky

My, níže uvedení a podepsaní občané města Brna uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), tyto připomínky k aktualizaci územního plánu, kterou v současnosti pořizuje Magistrát města Brna:

obecné požadavky

1. Nesouhlasíme s aktualizací koncepčně zastaralého ÚP. Požadujeme zpracování nového ÚP v souladu se soudobými trendy v oblasti udržitelného rozvoje.
2. Požadujeme uvést ÚP do souladu s republikovými prioritami Politiky územního rozvoje ČR a zadáním změny ÚPmB “aktualizace ÚPmB”.
3. Požadujeme podmínit realizaci všech rozvojových ploch zpracováním regulačního plánu nebo veřejně projednané územní studie.
4. Požadujeme v ÚP řešit rozvoj místních center.
5. Nesouhlasíme s podporou suburbanizace.
6. Požadujeme odlišné řešení podoby “Jižního centra”, v souladu se soudobými trendy udržitelného rozvoje, tj. kompaktní nízkopodlažní polyfunkční zástavbu s převažující obytnou funkcí.
7. Požadujeme vrátit zpět původní hodnoty IPP tam, kde v minulosti došlo k jejich navýšení v rozporu se zákonem (např. ul. Gajdošova).
8. Požadujeme nahrazení IPP jednoznačnými regulativy, tj. regulativem maximální výšky v metrech a maximálním procentem zastavění pozemku.
9. Požadujeme v ÚP navrhnout efektivní využití zbytkových ploch a brownfields.
10. Nesouhlasíme s podmíněčným využitím ploch zeleně pro komerční občanskou vybavenost.
11. Požadujeme vypustit z ÚP všechny návrhové plochy pro komerční zařízení s plochou nad 1 000 m² celkové plochy.
12. Nesouhlasíme se změnami, které umožní legalizaci Bauhausu v Ivanovicích.
13. Nesouhlasíme s možností zřizování povrchových parkovacích míst ve vnitroblocích.
14. Požadujeme formulovat podmínky využití ploch S – smíšené obytné tak, aby byla vždy zajištěna funkce obytná v rozsahu nejméně 50 %.

veřejná prostranství

15. Nesouhlasíme s agregací ploch veřejných prostranství, vč. veřejné zeleně, do ploch dopravních. Požadujeme vymezit prostory ulic, náměstí a nábřeží jako veřejná prostranství, v nichž bude IAD, vč. parkování, přípustná pouze za podmínky, že podrobnější územně plánovací dokumentace prokáže, že zde bude zajištěna dostatečná bezpečnost a komfort pro pohyb a pobyt pěších a cyklistů všech věkových kategorií, bude zajištěna dostatečná kapacita pro MHD a bude zajištěno splnění všech platných norem pro ochranu zdraví obyvatel i uživatelů veřejného prostranství (hluk, prašnost atd.).
16. Požadujeme vymezit prostor za Janáčkovým divadlem (pozemky parc. č. 7/3 a 7/2 v k. ú. Město Brno) pro možnost zastavění polyfunkčními domy s převažující obytnou funkcí a obchodním parterem.

17. Požadujeme navrhnout přestavbu MÚK Černovická × Hájecká tak, aby severní rampy nezasahovaly do prostoru bývalé černovické návsi.
18. Požadujeme odlišné dopravní řešení v oblasti křižovatky Cejl × Vranovská tak, aby nebyla nutná demolice stávající zástavby na ulici Cejl – např. napřímení tramvajové trati do trasy křižovatka Merhautova × Jugoslávská – Auerswaldova – Zábrdovický most, nebo ponechání stávajícího stavu.
19. Požadujeme změnu dopravního řešení v oblasti Mendlova náměstí tak, aby bylo možné z Mendlova náměstí vytvořit kvalitní městský prostor.
20. Požadujeme vypustit ze základní komunikační sítě ulici Nerudova a severozápadní okraj Konečného náměstí (spojnice Úvoz – Nerudova).
21. Požadujeme neměnit dopravní význam ulice Veveří v úseku Žerotínovo náměstí – Konečného náměstí, tj. nezařazovat ji do základní komunikační sítě.
22. Požadujeme vypustit ulici Staňkova – Poděbradova ze základní komunikační sítě.
23. Požadujeme řešit okolí Vídeňské ulice v úseku od mostu přes Svratku po Ústřední hřbitov tak, aby mohla být přetvořena v plnohodnotnou městskou třídu, tj. vedení tramvajové trati v ose ulice a její oboustranné obestavění polyfunkční zástavbou s převažující obytnou funkcí.
24. Požadujeme zařadit do “zelené sítě města” alej v ose třídy Kpt. Jaroše, včetně propojení do parku Koliště
25. Požadujeme zrušit všechny komunikace pro automobilovou dopravu v pásu parků kolem ulice Koliště, které netvoří přímou obsluhu staveb, a ponechání pouze komunikací pro MHD (tramvajový pás pojižděný autobusy NAD a nočních linek).

pěší a cyklistická doprava

26. Požadujeme jasné zakotvení schváleného Cyklogenerelu do ÚP jako jeho závazné součásti.
27. Požadujeme takové řešení nároží Koliště × Milady Horákové, které umožní vhodné propojení parku kolem Koliště s třídou Kpt. Jaroše (a tedy i s parkem Lužánky).
28. Požadujeme propojení stavebně oddělených městských částí (Bosonohy, Žebětín, Tuřany...) i okolních obcí (Šlapanice, Moravany...) s centrální částí města stezkami pro pěší a cyklisty oddělenými od automobilové dopravy.
29. Požadujeme rozšířit síť páteřních cyklotras o trasu Vojtova – Vinohrady – Kamenice.
30. Požadujeme rozšířit síť páteřních cyklotras o trasu Nádražní – Benešova – Divadelní – Rooseveltova – Moravské náměstí – Joštova
31. Požadujeme rozšířit síť páteřních cyklotras o spojnici cyklostezky Poříčí – Anthropos s ulicí Kamenice podél Pražské radiály.
32. Požadujeme podmínit výstavbu všech nových komunikací pro IAD výstavbou souběžných komunikací pro pěší a cyklisty

MHD

33. Požadujeme navrhnout propojení Hybešova – Mendlovo náměstí pro tramvajovou dopravu.
34. Požadujeme vypustit z ÚP návrh podzemního tramvajového severojižního diametru.
35. Požadujeme vypustit z ÚP návrh tramvajového tunelu pod Špilberkem.
36. Požadujeme navrhnout v ÚP prodloužení tramvajové tratě na náměstí Karla IV. v Líšni.
37. Požadujeme navrhnout v ÚP odbočku tramvajové trati od zastávky „Přístaviště“ k přístavišti lodní dopravy.
38. Požadujeme v návaznosti na novou polohu železniční zastávky Brno Židenice (u ulice Bubeníčková) vymezit plochu pro přestupní terminál MHD a IDS jako náhradu za nevhodně umístěné přestupní terminály Nádraží Židenice a Stará Osada.
39. Požadujeme navrhnout v ÚP přestavbu přestupního uzlu Líšeň Jírova tak, aby se výrazně zkrátila docházková vzdálenost mezi zastávkami tramvajů a autobusů.
40. Požadujeme navrhnout nové konečné tramvajových tratí jako úvratové.

41. Požadujeme prověřit vhodnost navrženého tramvajového napojení kampusu Bohunice, tj. porovnat výhodnost vedení tunelem ze zastávky Osová a vedení ulic Jihlavská (jako impuls pro její revitalizaci a humanizaci).
42. Požadujeme řešit v ÚP obsluhu kampusu Pod Palackého vrchem tramvajovou dopravou.
43. Požadujeme navrhnout v ÚP obnovu tramvajové trati Židenice – Maloměřice a související revitalizaci a humanizaci ulice Svatoplukova.

železniční doprava

44. Nesouhlasíme se záměrem odsunu vlakového nádraží mimo centrum města. Nové uspořádání ŽUB by zhoršilo dostupnost vlakového nádraží, většině uživatelů prodloužilo dojezdové časy, zvýšilo finanční nároky na provoz MHD a neúměrně zatížilo hlukem obytnou část Židenic. Požadujeme vymezit stávající drážní pozemky mezi stanicí Horní Heršpice a zastávkou Židenice přes stávající hlavní nádraží, vč. přerovské tratě a komárovské spojky jako stabilizované plochy železniční dopravy.
45. Požadujeme navrhnout zapojení VRT Brno – Praha do hlavního nádraží ve variantě „střed“ dle návrhu občanské koalice Nádraží v centru.
46. Požadujeme trasovat VRT Brno – Ostrava z hlavního nádraží v souběhu s přerovskou tratí do Komárova a dále v nové trase okolo terminálu letiště Tuřany s železniční zastávkou Letiště Brno Tuřany.
47. Požadujeme v ÚP navrhnout nové železniční zastávky Komárov (nad ul. Hněvkovského), Maloměřice (u ul. Slaměnkova) a Štýřice (u M-Paláce).
48. Požadujeme zachování stávajících železničních vleček a podmínění rozvoje všech nových průmyslových zón a logistických center možnostmi jejich zavlečkování.

IAD

49. Nesouhlasíme se zkapacitňováním komunikací pro IAD uvnitř VMO.
50. Požadujeme odstranit z ÚP návrh “Nové městské třídy”.
51. Požadujeme vypustit z ÚP návrh silničních tunelů Úvoz.
52. Požadujeme odstranit z ÚP všechny dosud nerealizované parkovací domy a velká parkoviště uvnitř malého městského okruhu.
53. Požadujeme v ÚP reagovat na vznik parkovacích domů (zejm. Kounicova, Janáčkovo divadlo, Kopečná), tj. zajistit odstranění odpovídajícího počtu parkovacích míst v jejich okolí – ulice, které slouží jako parkoviště (Dvořákova, Za divadlem atd.), uzavřít pro IAD a přeměnit je na pěší zónu.
54. Požadujeme navrhnout větší množství parkovišť P+R u existujících tramvajových tratí.
55. Požadujeme zachovat návrh sjezdu z Pražské radiály na ulici Jemelkova tak, jak je uveden v platném ÚP. Požadujeme ve vazbě na tento sjezd navrhnout záchytné parkoviště P+R.
56. Požadujeme přistupovat k trase silnice I/52 v ulici Vídeňská jižně od D1 tak, aby mohla být v budoucnu přestavěna do parametrů rychlostní silnice / dálnice, tj. nenavrhovat na ní v tomto úseku další křižovatky.
57. Požadujeme prodloužit obchvat Slatiny o úsek od silnice Slatina – Šlapanice k MÚK Brno Slatina.
58. Požadujeme vymezit plochu pro MÚK u severního portálu Vinohradských tunelů tak, aby ji bylo možné realizovat jako všesměrnou, tj. včetně rampy pro propojení z Vinohradského tunelu na Rokytovu do obou směrů a nájezd z Rokytovy od Židenic na VMO směrem na Husovice.

b. Zmocnění zástupce

V souladu s ustanovením § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), níže uvedené a podepsané osoby, které uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu územního plánu, prohlašují, že zmocňují o. s. Židenice pro občany, IČ: 270 02 829, sídlo: Škrochova 22, PSČ: 615 00, aby je zastupoval jako zástupce veřejnosti při pořizování územního plánu a podal námítku na základě věcně shodné připomínky a aby tato byla projednána podle stavebního zákona.

c. Přijetí zmocnění

Toto zmocnění přijímám dne

Ing. Dušan Krátký, člen představenstva o. s. Židenice pro občany;

..... Škrochova 22, 615 00 Brno-Židenice; nar. 12. 07 1943

Ing. Ivan Zahrádka, člen představenstva o. s. Židenice pro občany;

..... Klíny 73, 615 00 Brno-Židenice; nar. 15. 05. 1941

d. Seznam občanů Brna, kteří uplatňují tuto věcně shodnou připomínku ke konceptu územního plánu města Brna a zmocňují zástupce veřejnosti

	<i>jméno</i>	<i>datum narození</i>	<i>trvalé bydliště</i>	<i>podpis</i>
1			Brno,	
2			Brno,	
3			Brno,	
4			Brno,	
5			Brno,	
6			Brno,	
7			Brno,	
8			Brno,	
9			Brno,	
10			Brno,	
11			Brno,	
12			Brno,	
13			Brno,	
14			Brno,	
15			Brno,	
16			Brno,	
17			Brno,	
18			Brno,	
19			Brno,	
20			Brno,	
21			Brno,	
22			Brno,	
23			Brno,	
24			Brno,	
25			Brno,	
26			Brno,	
27			Brno,	
28			Brno,	
29			Brno,	