

Statutární město Brno,  
Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 Brno

V Brně dne 01.02.2014

**Věc : Věcně shodná připomínka ke konceptu územního plánu města Brna ve věci změny funkčního využití části pozemku v KN parc.č. 998/ 10, 460, 455/ 1 vše v k.ú. Starý Lískovec a zmocnění zástupce veřejnosti .**

My, níže uvedení a podepsaní občané uplatňujeme níže uvedenou shodnou připomínku ke konceptu územního plánu města Brna ve věci změny funkčního využití plochy pozemků výše uvedených z plochy označené jako plocha pro vybavení pro sport a pohybové aktivity ( zkráceně .CS světle žlutá – v roce 2011 plocha se zvláštním využitím )- nyní v praxi sportoviště , hospody... **do plochy označené jako plocha k bydlení v v k.ú. Starý Lískovec** a současně zmocňujeme tímto jako svého zástupce veřejnosti dle ustanovení § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

**paní Libuši Rektorovou**  
**nar. 29.07.1954, trvale bytem Klobásova 22/ 83, 625 00 Brno**

aby nás zastupovala jako zástupce veřejnosti v řízení o územním plánu města Brna ( ÚPmB), aby podala námitku na základě níže uvedené věcně shodné připomínky, k projednání této námítky aby nás zastupovala během pořizování tohoto územního plánu a aby nás zastupovala i ve všech navazujících a souvisejících řízeních v této věci.

Věcně shodná připomínka ke konceptu ÚPmB a její odůvodnění:

XXX

Změna souvisí s parcelami v KN parc. č. 453 (zastavěná plocha s RD ), parc. č. 454/1 a 454/2 (zahrada), vše v k.ú. Starý Lískovec . Parcely jsou v soukromém vlastnictví paní jménem Libuše Rektorová, nar. 29.07.1954, trvale bytem Klobásova 22/ 83, 625 00 Brno. Rodinný dům na parc. 453 a zahrada na parc. č, 454/1 (dle nového značení) byly v kontinuitě od svého postavení z konce 30. let 20. stol. používány jako RD se zahradou a slouží svému účelu dodnes. Součástí zahrady se později stalo připojením i parc. č. 454/2 (malý cípek) . Parcely parc.č. 453 a 454/1 + 454/2 byly v rámci ÚPmB v roce 1994 zařazeny do žluté plochy - zvláštní plochy k rekreaci ( využíváno pro sport, rekreaci a hospody ) stejně jako sousední přilehlé pozemky. Plán z r. 1994 byl zcela poplatný době socialismu a vycházel z koncepce 50. let, kdy vyvlastňování soukromého majetku patřilo k temné stránce života. Nicméně při aktualizaci ke dne 31.3. 2003 a ke dni 16.10.2010 byly všechny 3 soukromé parcely v KN parc. č. 453 ( zastavěná plocha s RD) a 454/ 1 a 454/2 (obojí zahrada) zařazeny do plochy s funkčním zařazením všeobecné bydlení . Při aktualizaci v roce 2011 došlo potom ke změně a 3 výše zmíněné soukromé parcely byly z plochy bydlení a to stabilizovaného bydlení přeřazeny do zvláštní plochy pro rekreaci (tj také sportu ) tj. do žlutých barev a to dokonce ve všech třech variantách, což majitelka považovala za první krok k omezení vlastnických práv a k vyvlastnění. S přeřazením majitelka výše uvedených parcel zásadně nesouhlasila. . Proto jako zástupce veřejnosti i jako majitelka zmíněných parcel podala podáním ze dne 10.03.2011 námitku k tehdejšímu konceptu územního plánu města Brna ve věci změny funkčního využití plochy pozemků výše uvedených ze zvláštní plochy pro rekreaci na využití pro plochu stabilizovaného bydlení a to ve všech třech variantách. Její námitka se promítla do zpracování územního plánu města Brna

k 1.11.2013 a i do nejnovějšího aktuálního zpracování územního plánu města Brna, kdy všechny 3 soukromé parcely v KN parc. č. 453 (zastavěná plocha s RD) a 454/1 a 454/2 (obojí zahrada) jsou přeřazeny z plochy pro vybavení pro sport a pohybové aktivity (zkráceně .CS světle žlutá – v roce 2011 plocha se zvláštním využitím) **do plochy označené jako plocha bydlení (v RD).**

**Krátce k historii:** Zač. 90.let v době zakoupení předmětných pozemků v KN parc. č. 453 (zastavěná plocha s RD) a parcely parc. č. 454/1 a 454/2 (zahrada), vše v k.ú. Starý Lískovec, existovalo na zmíněných pozemcích města Brna veřejně přístupné fotbalové škvárové hřiště TJ TATRAN Starý Lískovec, jejíž činnost nás v letech do r. 2000-2001 nikterak neomezovala a nezasahovala do našich práv či pohody a integrity bydlení. Před rokem 2002 široká fotbalová veřejnost volně a zadarmo hrála na tomto škvárovém hřišti dostatečně vzdáleném od předmětného rodinného domu.

Situace se však změnila a to na základě smlouvy o nájmu nemovitostí - sportovního areálu- mezi TJ TATRAN Starý Lískovec a místní Městskou částí – Starý Lískovec uzavřené v roce 1999 na 29 let. Smlouvu uzavřela jedna a táž osoba – na jedné straně pan Miloš Deml jako prezident TJ Tatran Starý Lískovec (v zastoupení na základě plné moci) a zároveň jako tehdejší starosta MČ (za ODS). **Nutno podotknout, že areál místního sportovního areálu (používaného TJ TATRAN Starý Lískovec) patří městu Brno (SMB) a městem Brnem byl svěřen do správy MČ Brno-Starý Lískovec, která veškeré pozemky sportovního areálu pronajala tělovýchovné jednotě TJ TATRAN Starý Lískovec (dále jen TJ TATRAN) za roční nájemné 1 Kč (jednu Kč).** Došlo k přestavbě a k budování celé řady provozů a staveb, vesměs bez předběžných souhlasů s opomíjením souseda. Nelze než doplnit, že v budovách stojících na výhodně pronajatých pozemcích pro TJ TATRAN a nevýhodně pronajatých pro MČ a město Brno úspěšně na základě dalších dlouhodobých smluv podniká řada soukromých subjektů... TJ TATRAN již v roce 2002 vybuďoval vnitřní oplocení, kterým oplotil dvě nově vzniklá a rozšířená travnatá hřiště, čímž zabránil široké veřejnosti k volnému přístupu a dostupnosti původního hřiště pro širokou veřejnost.

**Na části pozemku p.č. 998/10 v k.ú. Starý Lískovec navazujícím na předmětné nemovitosti paní Rektorové Libuše zřídila TJ tzv. třetí hřiště, které slouží široké veřejnosti, čímž došlo a dochází k narušení integrity a pohody bydlení nejen hlučností ale i létajícími míči, jejichž majitelé pak pro ně vlézají do jejich nemovitostí a to nikoli ojediněle. Využívají přitom jako opěry 4m vysokého oplocení tělovýchovné jednoty postavené rovněž jak jinak než bez souhlasu a proti vůli souseda a dodatečně tzv. ohlášením legalizované. Situaci se majitelka pokusila řešit odkupem přiléhajícího pruhu pozemku kolem jejich nemovitostí, město Brno – jeho zastupitelé však odkup koncem minulého roku neschválili, což se dověděla nedávno. Nezájem politiků a úředníků o tento problém a o problémy občanů obecně je typickou ukázkou jejich „kvalitní“ práce a jejich „dobré vůle“ se tímto problémem občanů zabývat.**

V areálu došlo k obrovskému rozšíření veškerých aktivit vč. občerstvení a stravování, aniž by kdokoliv řešil problém parkování, takže dochází k divokému parkování mj. na chodnicích a zeleni kolen domu majitelky včetně tzv. třetího hřiště a vstupního areálu. Tím zákonitě dochází a bude nadále docházet k narušení integrity bydlení, pohody a k narušování životního prostředí dnes již tak exponovaného místa.. Celková situace má dopad i na přirozené náměstí, byť neexistuje na papíře, kde se spojují ulice Jemelkova, U Hřiště, Bosonožská, Klobásova, Kroupova. Je tvořeno rodinnými domky staré zástavby. Prodloužením sportovního areálu defakto formou divokých parkovacích ploch na chodníku byla, je a bude nadále dotčena nejen integrita bydlení a pohoda bydlení, ale i životní prostředí, které se bude nadále zhoršovat. Automobilů jistě neubude, ale bude jich nadále přibývat. **Trváme na tom, aby provozem areálu a rozšiřováním divokých parkovacích ploch nebyla dotčena nejen integrita bydlení a pohoda bydlení nejen RD na pozemcích v KN parc. č. 453 (zastavěná plocha s RD) a parcely parc. č. 454/1 a 454/2 (zahrada), vše v k.ú. Starý Lískovec a přilehlého náměstíčka, ale především aby se nezhoršovalo životního prostředí obyvatel tradiční staré zástavby Starého Lískovce zachovávající venkovský a neanonymní ráz.**

**Proto požadujeme změnu funkčního využití plochy, aby části parcel (jejichž majitelem je SMB a které obklopují výše uvedené soukromé parcely) tj. :**

- v KN **parc. č. 998/10** ( dnes areál místní TJ Tatran ) ležící vedle parcely parc. č. 453 (s RD), 454/1 a 454/2 (zahradu) **a to v pásu do šíře 15 m od uvedených nemovitostí s přesahem 2 metrů.**

- v KN **parc. č. 460 a 455/1** ( dnes areál místní TJ Tatran ) ležící **podél parcely parc. č. 453 (s RD) , a to v pásu do šíře 2 m od uvedených nemovitostí.**

vše v k.ú. Starý Lískovec , byly přeřazeny z plochy označené jako plocha pro vybavení pro sport a pohybové aktivity ( zkráceně .CS světle žlutá – v roce 2011 plocha se zvláštním využitím )- nyní v praxi sportoviště , hospody... **do plochy označené jako plocha k bydlení v RD** tak, aby nedocházelo k narušování pohody a integrity bydlení v rodinném domě na pozemků v KN **parc. č. 453** (zastavěná plocha s RD ) a parcely parc. č. 454/1 a 454/2 (zahradu) a v okolních domech přirozeného výše popsaného náměstíčka , vše v k.ú. Starý Lískovec. , na kterou má každý občan ČR a EÚ nárok.

Jméno a příjmení ( TISKACÍM PÍSMEM )	Datum narození	Trvalý pobyt ( ulice a číslo domu )	Obec	Podpis

Libuše Rektorová , nar. 29.07.1954, trvale bytem Klobásova 22/83 , 625 00 Brno, tímto zmocnění zástupce veřejnosti přímám.  
zástupce veřejnosti přímám.

Libuše Rektorová

Libuše Rektorová

<b>Jméno a příjmení ( TISKACÍM PÍSMEM )</b>	<b>Datum narození</b>	<b>Trvalý pobyt ( ulice a číslo domu )</b>	<b>Obec</b>	<b>Podpis</b>

--	--	--	--	--

<b>Jméno a příjmení ( TISKACÍM PÍSMEM )</b>	<b>Datum narození</b>	<b>Trvalý pobyt ( ulice a číslo domu )</b>	<b>Obec</b>	<b>Podpis</b>

