

V Brně, dne 20.1.2014

Věc: Věcně shodná připomínka k Aktualizaci územního plánu města Brna a zmocnění zástupce veřejnosti

My, níže uvedení a podepsaní občané uplatňujeme níže uvedenou shodnou připomínku a současně zmocňujeme tímto jako svého zástupce veřejnosti dle ustanovení § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

pana ing. Luboše Rause
nar. 3.7.1958, trvale bytem Kuršova 28, 635 00 Brno

Věcně shodná připomínka k Aktualizaci územního plánu města Brna a její odůvodnění:

Nesouhlasíme se zvýšením koeficientu IPP na Horním náměstí v Brně-Bystrci, totiž na ploše vymezené ulicemi Lýskova, Kuršova a Kamechy, na pásu při ulici Kamechy ozačeném v platném Územním plánu funkcí SJ a v upraveném návrhu 2013/12 *Změny ÚPmB "Aktualizace ÚPmB"* funkcí CO.

Nesouhlasíme s navrženou hodnotou IPP=1,5 a požadujeme změnu IPP na této ploše na hodnotu IPP=0,25 jak je požadováno rozhodnutím Bystrckého zastupitelstva dne 17. dubna 2013, tedy dle schváleného usnesení v bodě 3.02 tohoto jednání.

Svůj požadavek zdůvodňujeme takto:

- a) Navržené zvýšení IPP z hodnoty 0,8 na 1,5 je v příkrém rozporu s usnesením bystrckého zastupitelstva ze dne 17. dubna 2013, s usnesením přijatým 88% hlasů v bodě 3.02 tohoto jednání. V rozporu s touto skutečností je v části Odůvodnění, textová část upraveného návrhu 2013/12 *Změny ÚPmB "Aktualizace ÚPmB"* uvedeno k předmětné změně „Změnou je řešen požadavek MČ Brno – Bystrc vyplývající ze Zadání Změny Aktualizace ÚPmB“. Vzhledem k datování dokumentu „Odůvodnění, textová část upraveného návrhu 2013/12 *Změny ÚPmB 'Aktualizace ÚPmB'*“ 12/2013 nepovažujeme zdůvodnění za dostatečné a odpovídající skutečnosti a navrhované zvýšení IPP považujeme za neodůvodněné.
- b) Koficient IPP=1,5 v upraveném návrhu *Změny ÚPmB "Aktualizace ÚPmB"* umožní postavení o budovy o více než 80% rozměrnější než 7 patrové Polyfunkční centrum, jehož odmítnutí bylo v letech 2008 a 2009 předmětem petice občanů Bystrce i několika průzkumů zjišťujících názory místních obyvatel.
- c) Odmítnutí zástavby Horního náměstí, totiž plochy vymezené ulicemi Lýskova, Kuršova a Kamechy bylo vyjádřeno dvěma peticemi, peticí s cca **850 podpisy** z r. 2002 a peticí s **902 podpisy** z r. 2008. Dále tuto vůli občanů potvrzuje anketa OS Horní náměstí z r. 2008/2009 zahrnující **1026 adresných respondentů** a ještě znovu v podstatě shodně též oficiální sociologický průzkum zadaný bystrckou radnicí z r. 2009 zahrnující cca **394 respondentů**. Signatáři peticí i účastníci ankety a sociologického průzkumu jsou vesměs občané bydlící v blízkosti Horního náměstí.
- d) Výše zmíněný několikanásobně projevovaný názor občanů je v souladu se studií Regenerace sídliště Brno – Bystrc, kterou v roce 2003 zpracoval ateliér RAW (doc. ing. arch. Tomáš Rusín a ing. arch. Ivan Wahla) na žádost městské části Brno – Bystrc. Ta explicitně nedoporučuje ani zástavbu, kterou umožňuje současný územní plán svým IPP=0,8 na této ploše. Následně (7.9.2009) se stejní autoři podíleli na vypracování „**prověřovací urbanistické rozvahy**“, která prokázala, že i při zmenšení hodnoty IPP by plocha stále umožňovala výstavbu obchodu a služeb.

Zmocnění zástupce

V souladu s ustanovením § 23 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), níže uvedené a podepsané osoby, které uplatňují věcně shodnou připomínku k Aktualizaci územního plánu města Brna a prohlašují, že zmocňují pana ing. Luboše Rause bytem Kuršova 28, Brno 635 00, nar. 3.7.1958, aby je zastupoval jako zástupce veřejnosti při pořizování konceptu územního plánu města Brna a ke konceptu územního plánu města Brna podal námitku na základě věcně shodné připomínky, a aby ji projednal podle stavebního zákona.

Seznam občanů města Brna, kteří uplatňují tuto věcně shodnou připomínku k Aktualizaci územního plánu města Brna a zmocňují zástupce veřejnosti

	Jméno a příjmení (TISKACÍM PÍSMEM)	Datum narození	Trvalý pobyt	Podpis
1			Brno	
2			Brno	
3			Brno	
4			Brno	
5			Brno	
6			Brno	
7			Brno	
8			Brno	
9			Brno	
10			Brno	
11			Brno	
12			Brno	
13			Brno	
14			Brno	
15			Brno	
16			Brno	

Ing. Luboš Raus, nar. 3.7.1958, trvale bytem Kuršova 28, 635 00 Brno-Bystrc, tímto zmocnění zástupce veřejnosti výše podepsanými občany přijímá

V Brně dne

Luboš Raus